



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 12. srpnja 2023.

riješio je

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uložka: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m² u iznosu od 95.030,48 € / 716.007,15 kn¹ (identifikator nadmetanja: 40761) namiruju se:

- iznosom od 9.897,61 € / 74.573,54 kn - troškovi unovčenja nekretnina
- djelomično tražbina razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn koja tražbina je namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu neisplaćenog dijela kupovnine.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

-iznos od 9.897,61 € / 74.573,54 kn stečajnom dužniku MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 na račun IBAN: HR7323600001102956568.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40761) kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) Selska 8, OIB: 91854435907 dao je najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko katastarska općina KUPINEC, broj ZK uložka: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uložka: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m² u iznosu od 95.030,48 € / 716.007,15 kn.

3. Iz podataka zemljišne knjige (str. 609-614 spisa) proizlazi da su nekretnine bile do prodaje opterećene upisanim razlučnim pravima i to u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA i u korist HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA. Na predmetnim nekretninama upisano je s prvenstvenim redom upisa založno pravo u korist SAMO TREBA DELATI d.o.o, OIB: 42497989050 (prvi razlučni vjerovnik) na iznos od 5.000.000,00 kn uvećano za ugovorne kamate, naknade i troškove i to na čkbr. 981. kao glavni uložak i za čk. br. 982. kao sporedni uložak.

4. Navedene nekretnine rješenjem ovog suda broj St-311/2021-68 od 23. veljače 2023. (str.632-642 spisa) dosuđene su kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja) koji je kao prvoupisani razlučni vjerovnik djelomično oslobođen polaganja kupovine u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn sukladno odredbama čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22, dalje: OZ) u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 - dalje SZ). Nadalje, određeno je kako će se razlika između postignute kupovine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovine i to iznos od 9.897,61 €, a za koji kupac nije oslobođen od plaćanja, namirit djelomično iz sredstava uplaćene jamčevine (u iznosu od 4.990,38 €), a dijelom uplatom od strane kupca dijela kupovine u iznosu od 4.907,23 €.

5. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 680 spisa) da je kupac uplatio iznos od 4.907,23 € / 36.973,52 kn na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

6. Stečajna upraviteljica je podneskom od 27. travnja 2023. sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetnih nekretnina dužnika (str. 752-754 spisa) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 2. svibnja 2023. Stečajna upraviteljica predložila je da se prvo namire troškovi unovčenja u obračunatom iznosu od 9.897,61 €, a ostatkom da se namiri dio tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. u iznosu od 85.132,87 €.

7. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

8. Ročište za diobu kupovine određeno je za dan 2. lipnja 2023. kada je i održano. Na ročištu za diobu, nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama prvoupisnoga razlučnog vjerovnika SAMO TREBA

DELATI d.o.o. koji se jedni i djelomično namiruje iz postignute kupovnine imajući u vidu visinu osigurane tražbine tog vjerovnika i postignutu kupovninu.

9. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

10. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

11. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška, te su po stečajnoj upraviteljici pravilno posebno obračunati i iznose ukupno 9.897,61€ / 74.573,54 kn u odnosu na predmetnu unovčenu nekretninu i to na ime troška uplate oglasa na FINA-i 194,66 €, udio troška na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u odnosu na unovčenu nekretninu 7.690,02 €, udio u trošku računovodstva (66.36 € 17 mj) 1.128,12€, te udio u odvjetničkim troškovima 884,81€.

12. Nagradu stečajnoj upraviteljici rješenjem određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

13. Nagrada stečajnoj upraviteljici utvrđena je prema vrijednosti 364.569,61 € / 2.746.849,73 kn koja se odnosi na vrijednost unovčenja nekretnina dužnika u ovom stečajnom postupku, kako je to i stečajna upraviteljica specificirala u podnesku od 27. travnja 2023. Stoga sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 29.501,56€ / 222.279,48 kn bruto, kako to proizlazi iz obračuna stečajne upraviteljice. Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice na ispitivanju tražbina, koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice, te uzimajući u obzir i vrijednost unovčenja nekretnina dužnika u ovom postupku kao stečajne mase, prema ocjeni ovog suda osnovano je obračunata nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 29.501,56 € / 222.279,48 kn bruto. Razmjeran iznos nagrade koji se odnosi na predmetnu nekretninu je 7.690,02 € bruto kako je to specificirala i stečajna upraviteljica.

14. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina iz toč. I. izreke rješenja iznose 9.897,61 € / 74.573,54 kn kako je to pravilno obračunala stečajna upraviteljica.

15. Kako je tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. veća od kupovnine, proizlazi da se od ostvarene kupovnine pored troškova unovčenja namiruje djelomično osigurana tražbina tog razlučnog vjerovnika i to prebijanjem s tražbinom za isplatu neisplaćenog dijela kupovnine sukladno čl. 125. st. 4. OZ-a u svezi čl. 247. st. 1. SZ-a.

16. U odnosu na u zemljišnim knjigama upisane zabilježbe tužbi do dosude nekretnina i to tužbe Zaprimljeno 28.09.2018. pod brojem Z-19271/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU POD POSL.BR. P-2050/18 02.08.2018., te zabilježbu tužbe zaprimljeno 12.12.2018.g. pod brojem Z-25128/2018 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-2863/18. 26.11.2018, podnesena Trgovačkom sudu u Zagrebu, dana 04.12.2018. predlagatelja RH c/a PREPOZ d.o.o. Zagreb, Puževa ulica 5, OIB:55425357362 i MBM Vrtni Centar d.o.o., OIB: 19462674595, iz Lučko, Dolenica 8., valja navesti kako prema čl. 70. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05, 41/08, 63/08, 134/09, 94/13, 78/15, 29/18) ako sud usvoji tužbeni zahtjev, pravna radnja gubi učinak samo prema tužitelju iz tih parnica i samo koliko je potrebno za namirenje njegove tražbine.

17. Kako je pravo zaloge kupca (prvi razlučni vjerovnik) u zemljišnim knjigama zaprimljeno 17.07.2017. pod brojem Z-18424/2017 i upisano prije zabilježbe citiranih tužbi, to kupac kao razlučni vjerovnik ima pravo prvenstva namirenja i ispred tužitelja iz navedenih parnica. Budući je tražbina razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. i veća od kupovnine i jedini je vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, razvidno je da ne bi došlo do namirenja iz kupovnine niti tražbine tužitelja iz predmetnih parničnih postupka sve i da uspiju u parnici s pobijanjem.

18. Budući prema stanju spisa osigurana tražbina razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. na dan 27. prosinca 2022. (str. 423 spisa) iznosi 733.272,13 € / 5.524.838,89 kn (u kojem iznosu su sadržane i glavnica te kamate i troškovi), taj razlučni vjerovnik namiruje se djelomično u iznosu od 85.132,87 € / 641.433,61 kn, dok u ostalom dijelu osigurana tražbina vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. ostaje nenamirena.

19. Nadalje, iz stanja spisa proizlazi kako nitko nije osporavao postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja prvoupisnog založnog vjerovnika, niti je bilo prigovora na po stečajnoj upraviteljici predloženu diobu.

20. Sukladno izloženom, prihvaćajući prijedlog diobe stečajne upraviteljice te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ, prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 9.897,61€ / 74.573,54 kn, dok je ostatkom od 85.132,87 € / 641.433,61 kn

prebijanjem djelomično namirena osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje.

21. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 12. srpnja 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085a-6f17b**

Kontrolni broj: **0a5fe-50ad3-d7d25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.